**LAMPIRAN 4**

**SURAT AKUJANJI PEMAJU DAN TUAN TANAH BERKENAAN PENANDATANGAN PERJANJIAN JUAL BELI BAGI PROJEK CADANGAN PERUMAHAN ....(*jenis rumah dan bilangan tingkat*)..... YANG MENGANDUNGI .....(*bil. unit*).... UNIT RUMAH ....(*jenis rumah*)..... DAN KEMUDAHAN INSFRASTRUKTUR YANG BERKAITAN DI ATAS ..... (*no. Hakmilik tanah dan no lot tanah*)... MUKIM .............., DAERAH ............ NEGERI ....................**

Bahawa saya, **.....(*Nama dan No. Kad Pengenalan*)....**selaku**.....(*jawatan, nama syarikat pemaju dan no. SSM*)....**yang beralamat di **..... (*alamat lengkap*).....** (selepas ini dikenali sebagai ’Pemaju’); dan

Bahawa saya, **..... (*Nama dan No. Kad Pengenalan*)....**selaku**.....[*jawatan, nama syarikat dan no. SSM (jika Tuan Tanah adalah entiti syarikat)*]......**yang beralamat di **..... (*alamat lengkap*).....**  (selepas ini dikenali sebagai ’Tuan Tanah’);

Bersetuju dan membuat akujanji bahawa semua Perjanjian Jual Beli untuk Penjualan **.....(*bil. unit*)....**Unit Rumah **....(*jenis rumah dan bilangan tingkat*).....**  di \*Mukim/Daerah/Jajahan **..............** Negeri **............**, di bawah nama pemajuan ***.....(nama pemajuan)....*:**

\*akan ditandatangani oleh Tuan Tanah;

\*akan ditandatangani oleh Tuan Tanah melalui wakil yang dilantik melalui resolusi syarikat (*jika Tuan Tanah adalah entiti syarikat*);

\*akan ditandatangani oleh Tuan Tanah melalui Wakil Kuasa No. Pendaftaran .................. di Mahkamah ............................ bertarikh ......... yang dilantik di bawah Akta Surat Kuasa Wakil 1949,

selaras dengan Peraturan5(5)(a), 10 dan 11, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 dan Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966.

Oleh yang demikian, Pemaju dan Tuan Tanah adalah bertanggungjawab sepenuhnya terhadap sebarang pertikaian yang mungkin timbul pada bila-bila masa atau di atas satu-satu sebab Pemaju dan Tuan Tanah gagal untuk mendaftarkan hakmilik harta yang berkenaan apabila diperlukan atau di atas perkara-perkara yang dipertikaikan oleh pembeli-pembeli dari semasa ke semasa;

Pemaju dan Tuan Tanah memberi akujanji bahawa tiada tindakan, guaman, pendakwaan atau prosiding lain boleh diambil atau dibawa, dimulakan atau dikekalkan dalam mana-mana mahkamah terhadap mana-mana pegawai yang dilantik di bawah Seksyen 4 Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 akibat pelanggaran syarat-syarat akujanji ini oleh Pemaju dan Tuan Tanah; dan

Pemaju dan Tuan Tanah juga memberi Akujanji untuk menanggung rugi ’indemnity’ Kerajaan Malaysia atau/dan mana-mana perkhidmatannya daripada dan terhadap segala gantirugi, kos, guaman dan lain-lain perbelanjaan yang berbangkit daripada kelonggaran syarat ini, jika ada.

Ditandatangani oleh Pemaju )

..... (nama syarikat pemaju) ..... ) .....................................................

(.... no.SSM ..... ) ) (..........*nama Pengarah*..................)

                                                                      (No. K/P : XXXXXX-XX-XXXX)

Ditandatangani oleh Tuan Tanah )

\*..... (nama syarikat tuan tanah) .... ) .....................................................

\*(..... no. SSM .....) ) (\*.....*nama Pengarah / \*nama tuan tanah*.....)

                                                                      (No. K/P : XXXXXX-XX-XXXX)

di .......................................

Negeri ................................

Tarikh ................................

Dihadapan :   .............................................

(Pesuruhjaya Sumpah)

*(\*): sila potong (strikethrough) atau hapus (delete) mana yang tidak berkenaan.*